



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ

Именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Чачку

Милоша Обилића бр.20/2/2

32000 Чачак

Број предмета: И.ИВК 482/2017, ИИВК 699/19, ИИВК 617/22

Дана: 04.07.2025.године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЧАЧАК"**, 32000 Чачак, ул. СКАДАРСКА БР.17, КЈС 81232, МБ 07576382, ПИБ 100890562, против извршног **Властимир Никитовић**, 32000 ЧАЧАК, ул. Миоковци б.б., ЈМБГ 1610962782813, који је власник VLASTIMIR NIKITOVIC-ADVOKAT, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 20, Чачак, МБ 54029535, ПИБ 100483536, на основу члана 237. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1.УТВРЂУЈЕ СЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ непокретности на којима је одређено спровођење извршења и то:

-породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, површине у основи 68 м², изграђена на к.п. бр. 2460/2 КО Миоковци, уписано у лист непокретности 446 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **199.296,60 динара**

-помоћна зграда, означена као зграда број 2, површине у основи 84м², објекат изграђен на к.п. бр. 2460/2 КО Миоковци, уписано у лист непокретности 446 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **147.713,96 динара**

-К.п. бр. 2460/2 КО Миоковци, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, пашњак 1. класе, укупне површине 1938м², уписано у лист непокретности 446 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **58.616,65 динара**

-К.п. број 151 КО Миоковци, шума 6. класе, површине 14250 м², уписано у лист непокретности 789 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/6, у износу од **111.387,50 динара**

-К.п. број 139 КО Миоковци, шума 7. класе, површине 2492м², уписано у лист непокретности 1267 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **73.040,52 динара**

-К.п. број 174 КО Миоковци, ливада 6. класе, површине 7315м², уписано у лист непокретности 1267 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **257.268,55 динара**

-К.п. број 1198 КО Миоковци, ливада 4. класе, површине 4094м², уписано у лист непокретности 1267 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **239.990,28 динара**

УКУПНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ на дан процене 15.05.2025. године и 22.05.2025 године наведених непокретности са сразмерним уделом извршног дужника **износи 1.087.314,10 динара**

ОБУСТАВЉА СЕ спровођење на објекту број 3, помоћна зграда, површине 10м², изграђеног на К.п. бр. 2460/2 КО Миоковци, уписано у лист непокретности 446 КО Миоковци, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2,

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1 ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

3. Почетна цена на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности сваке поједине парцеле

4. Рочиште за прву продају одржаће се дана **31.07.2025. године са почетком у 10 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ињац Мирослава у Чачку, ул. Милоша Обилића бр. 20, улаз бр. 2, стан бр.2, на које се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни повериоци и сва друга заинтересована лица која полажу право на стварима која су предмет продаје.

5. Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање и преглед непокретности дана 30.07.2025. године у периоду од 12 до 13 часова, под претњом законских последица.

6. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању за продају дужна су пре почетка рочишта предати јавном извршитељу доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности сваке поједине непокретности, односно укупно у износу од 108.731,41 динара.

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Ињац Мирослава бр. 340-13059837-77 са позивом на број предмета ИИВК 482/2017, ИИВК 699/19, ИИВК 617/22 и напоменом да се ради о уплати јемства и са навођењем за коју к.п. се јемство уплаћује, најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 30.07.2025. године.

Од полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни повериоци уколико њихова потраживања достижу износ јемства.

7. Најповољнији понуђач дужан је купопродајну цену у целости уплатити по позиву јавног извршитеља у року од 24 сата, а најкасније у року од 8 дана по закљученом надметању, а у цену се урачунава износ положеног јемства.

Уколико најповољнији понуђач не уплати цену у овом року, јавни извршитељ ће позвати следећег најповољнијег понуђача и тако редом.

8. Јемство првог, другог и трећег најповољнијег понуђача задржава се на наменском рачуну јавног извршитеља до уплате купопродајне цене од стране најповољнијег односно следећег најповољнијег понуђача, а осталим учесницима јемство се враћа одмах.

9. Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

10. Овај закључак о продаји објавиће се на интернет страници Коморе извршитеља најкасније 8 дана пре заказане продаје, а странке су овлашћене да о свом трошку исти објаве у средствима јавног информисања и на други погодан начин обавесте заинтересована лица.

Образложење

Закључком извршитеља ИИВК 482/2017, ИИВК 699/19, ИИВК 617/22 од 27.01.2025. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника Властимира Никитовића.

Јавни извршитељ је дана 15.05.2025. године примио налаз и мишљење вештака грађевинске струке, из ког проилази да објекат број 3 који је предмет спровођења не постоји на терену, те је одлучено као у изреци овог закључка.

У складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу, почетна цена на првом рочишту износи 70% од процењене вредности.

Висина јемства одређена је по чл. 175. ст. 2. ЗИО у висини од 10% од процењене вредности непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац